

2022-02-23

Agenda

1. Godkendelse af dagsorden og referat

Godkendt

2. Opsamling på tidligere punkter

Morten har kontaktet Kent fra politiet, som er ansvarlig for præventiv trafik herunder skiltning. Der har her i vinterperioden ikke været de store udfordringer med knallerter, og derfor har politiet ikke været i området, men de er opmærksom på det herunder samlinger ved Nordbyskolen, når foråret sommeren sætter ind.

Kommunen bør kigge ind i korrekt skiltning om kørsel på cykel og knallert, da der pt. ingen regler er pga. manglende skiltning. Morten har aftalt med Kent at de snakker sammen her til foråret om at tage dette op i det relevante organ i kommunen.

3. Larm og knallertkørsel i området

Grundejerforeningen har modtaget en række klager om høj musik og fester bl.a. i december. Vi henstiller til god naboskik og at man gerne på forhånd informerer om fester, således at naboer har mulighed for at være andre steder. Gentager larmen sig i en kommende sommersæson, vil foreningen informere omkring denne gode naboskik samt huske på at udvise omtanke til de øvrige beboere på Violvænget - især de mange børnefamilier, hvor larm er til gene.

4. MinEjerforening

Det er et spændende software, men vi vurderer ikke, at vi har behovet - vi benytter nuværende setup med in-house kompetencer til bl.a. medlemsstyring og opkrævninger.

5. Generalforsamling

Dato er sat til d. 28. marts 2022 kl. 18.30 - ca. 20.30 på Nordbyskolen. Vi har i år besluttet at byde på smørrebrød og drikke, og der vil på invitationen være påkrævet tilmelding som skal afleveres til Erling senest 21. marts 2022. Konceptet er "hils på din nabo" efter år med corona. Erling står for indkøb af smørrebrød.

Morten Dalgaard booker lokale og koordinerer med Lars omkring afhentning af nøgle af Erling.

Morten H. står for indkøb af øl og sodavand samt plastik bestik, tallerken, m.v.

Morten Dalgaard står at finde en dirigent samt at udarbejde og runddele invitation. Erling forventer at have regnskab klar til weekenden.

Til den kommende generalforsamling er følgende på valg:

Bestyrelse: Erling + Morten (begge ønsker genvalg)

Suppleanter: Jakob + Janni (vi undersøger om de ønsker genvalg)

6. Skanlux byggeri

Stor tilslutning med underskrifter til seneste klage - ca. 88% i Nordbyen, Bangsebro samt Kraghave (469 matrikler ud af 525). Seneste nyt er, at der skulle være givet byggetilladelse på den lille byggegrund - dog i lettere modificeret udgave end tidligere. Vi afventer nyt fra tovholderne på klagesagen.

7. Økonomi

Dags dato er saldo kr. 38.984,98. Vi har minimeret gebyrer til banken til kr 300,-/kvartal i 2022.

Vi har fortsat god økonomi i foreningen.

8. Eventuelt

Løs snak - Intet værd at nævne.