



31. oktober 2008

## Referat af møde med repræsentanter fra grundejerforeningerne Violvænget og Guldældevænget / Nordbyen

Mødetidspunkt: onsdag den. 29. oktober 2008

**Deltagere:**Jan Møller Kristensen  
John HansenFormand Grundejerforeningen Guldældevænget  
Formand Grundejerforeningen ViolvængetFra Guldborgsund Kommune:  
Christian Refsdrup  
Benny Jørgensen  
Sui Vest

<b>Emner:</b>	<b>7.april 2009</b>
<p><b>Volden.</b> Budgetmæssigt er der ikke mulighed for at tilplante volden 100 %. Kommunen foreslog at beplantningen sættes i grupper så der kan klippes græs i mellem plantegrupperne. Græsset kan klippes med en fjernstyret græsklipperrobot.</p> <p>Forslag til beplantning fremsendes til grundejerne i løbet af 14 dage samt hyppighed for græsslåning på volden i vækstperioden. Den nuværende beplantning på volden langs Violvænget består af forskellige buske og træer blandt andet egetræer. Eksisterende beplantning ved Violvænget fastlægges med henblik på udskiftning til lavtvoksende buske/træer.</p>	<p>Christian via Jørgen Hillike</p> <p><b>Er fremsendt og kommentarer modtaget – ikke i gangsat, men forventes opstartet jf. tidl. Fremlagt plan med sprøjtning af området der skal beplantes i</b></p>

<p>En del huse langs volden kan se toget når det kører forbi og Guldnældevængets grundejerforening er derfor meget interesseret i at toppen af volden beplantes med planter som bliver op til 2 meter.</p>	<p><b>2009 og plantning efterår 2009. Modtaget ændret forslag fra Violvænget marts 2009.</b></p>
<p><b>Stier</b> Grundejerforeningerne ønsker om at der etableres flg. stiforbindelser i området:</p> <p>Sti mellem Guldnældevænget nr. 68 og nr. 70 føres over det grønne område til stien ved Violvænget mellem nr. 6 og 8.</p> <p>Sti fra Guldnældevænget mellem nr. 78 og 80 til Violvænget mellem nr.2 og transformerstationen. Dette medfører bla. at en eksisterende bøggehæk fjernes.</p> <p>Stien udføres i stabilgrus.</p> <p>Stierne indgår ikke i lokalplanen. Kommunen undersøger om dette er en mulighed.</p> <p>Markvejen til det grønne område mellem Violvænget og Guldnældevænget lukkes med sten.</p>	<p>Sui/Planafdelingen = <b>det er ikke i konflikt med lokalplanen.</b></p> <p>Sti 1 40 meter Sti 2 40 meter Overslag: 300 kr/m<sup>2</sup>*80m*3m 72.000kr <b>Økonom endnu ikke afklaret om det kan holdes indenfor budgettet.</b></p> <p>Sui: Aftalt med Jørgen Hillike den 3. november 2008</p>
<p><b>Græsarmeringssten i Violvænget</b> Dette udføres i foråret. Inden arbejdet påbegyndes fremsendes tidsplan til grundejerforeningen.</p>	<p><b>Forventes opstartet medio maj.</b></p>
<p><b>Snedkerbækken</b> Brinken ved Violvænget er udbedret/forhøjet. Men der mangler vedligehold af åløbet.</p> <p>Vej og Projekt er netop ved at overdrage den til den afdeling i kommunen som skal stå for vedligehold. Dette betyder at der vil blive fortaget vedligehold i det omfang som denne afdeling ønsker inden den kan overdrages.</p>	<p>Der er sket oprensning af åen i efteråret 2008</p>
<p><b>Bassin</b> Der har været mange løsningsforsøg gennem tiderne og der arbejdes pt. med en mulighed for at løse problemet ved at ilte vandet. Om det har den ønskede effekt er endnu ikke afklaret.</p>	<p><b>Det vand som løber til bassinerne er i dag overfladevand. Tidligere har der været større til-</b></p>

<p>Såfremt problemerne med trådalgerne kan løses ved at opsætte mindre springvand vil et løsningsforslag blive fremsendt til grundejerforeningerne.</p>	<p><b>førsel af næringsstoffer til bassiner fra drænvand hvilket også har givet en øget algevækst. Bliver det nødvendigt at ilte bassinet vil grundejerforeningen blive orienteret.</b></p>
<p><b>Fællesarealer der er udlagt til grundejerforeningerne.</b></p> <p>Grundejerforeningerne ønskede klarhed over hvad de kommer til at vedligeholde når de som det fremgår af lokalplanen skal overtage vedligehold.</p> <p>I bilaget til grundejerforeningerne er indtegnet hvad der er fællesarealer. Det er kun disse som grundejerforeningerne overtager. Øvrige veje og stier vedligeholdes af kommunen.</p> <p>Det skal undersøges om fællesarealerne som skal vedligeholdes af foreningen skal tinglyses. Evt. udgifter til dette afholdes af Guldborgsund Kommune.</p>	<p>Plantegning med angivelse af områder som vedligeholdes af kommunen sendes</p>
<p><b>Violvænget.</b> Jf lokalplanen side 15</p> <p>”Boligvejene anlægges i øvrigt som relativt smalle veje med en grøn karakter og med ændringer i belægningen de steder, hvor vejene deler sig og/eller har tilslutninger. Således vil boligområderne fungere som zoner med en maksimal hastighed på 30 km/t.”</p> <p>Grundejerforeningerne ønsker at max hastigheden er 30 km/time, hvilket også indgår i lokalplanen. Hvordan dette kan udføres afklares af kommunen med politiet.</p>	<p>Christian</p>
<p><b>Lysmast ved Guldnældevangen</b></p> <p>Grundejerforeningen ønsker lysmasten ved indkørslen fra Bangsebrovej flyttet så den oplyser indkørslen.</p>	<p>Bestilt hos SEAS nov 09/sui <b>Er opsat</b></p>
<p><b>Grønne områder og græsklipning</b></p> <p>Der udarbejdes et kort til driften med angivelse af hvad der skal vedligeholdes af kommunen pt.</p>	<p>Sui</p>

<p>Græsklipning langs vejene fortager ejendomssejeren vedligehold af arealet mellem skel og fortov.</p>	
<p><b>Beplantning i boligområderne</b> Der vil senere blive udarbejdet en beplantningsplan i samarbejde med grundejerforeningerne.</p>	<p><b>Er ikke igangsat</b></p>
<p><b>Områdenavnet Nordbyen</b> Grundejerforeningerne ønsker at områdenavnet skal være officielt.</p>	<p>"Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser §9" fastlægges det at: "Kommunalebestyrelsen kan for hver navngivne vej fastsætte et eller flere supplerende bynavne, som tydeliggør beliggenheden af vejen og de tilhørende adresser." Dvs. Guldborgsund Kommune kan vedtage, at Nordbyen skal være et supplerende bynavn på adresser i det område. Det vil efter min vurdering kræve, en samlet henvendelse fra grundejerforeningerne i området. Der er endnu ikke oprettet grundejerforeninger for de næste udstykninger.</p>
<p>Ny mailadresse til Violvænget: bestyrelsen@violvaenget.dk</p>	