

## **Formandsberetning til generalforsamling den 23. marts 2010 kl. 1900 i Grundejerforeningen, Violvænget, Nordbyen.**

### **Indledning:**

Endnu en gang velkommen til Grundejerforeningen Violvænget, Nordbyens generalforsamling. Vinteren går nu på hæld, og alle ser nu frem mod lysere tider, hvor vi igen kan komme ud og nyde vores dejlige område.

På den sidste generalforsamling den 17. marts 2009, vedtog vi et sæt tilrettede vedtægter, som Guldborgsund kommune godkendte den 26. marts 2009, og som vi nu er underlagt..

Vi har i den forgangne periode afholdt 5 bestyrelsesmøder i grundejerforeningen, hvor vores primære arbejdsindsats er drift af foreningen. Den siddende bestyrelse holdning er den, at grundejerforeningens virke på nuværende tidspunkt går på driften og ikke på sociale tiltag. Dermed ikke sagt, at vi ikke er "socialt anlagte", men det ser den siddende bestyrelse ikke som "deres kerneområde" på nuværende tidspunkt.

### **Samarbejde med kommunen**

I løbet af året har vi haft dialogmøder med Guldborgsund kommune v. Sui Vest, som bl.a. resulterede i, at vi nu har fået lagt græsarmeringssten imellem kørebane og fortov. Det af entreprenøren udførte arbejde, er ikke lige tilfredsstillende alle steder, og kommunen er gjort opmærksom på fejl og mangler. Efter sne mv. er smeltet ses "sjusken" med endnu større tydelighed, og flere steder er græsarmeringssten sunket med op til 3 – 5 cm., hvorved der er kommet en meget skarp kant mod den afskårne asfaltbelægning. Der skal hvis ikke megen fantasi til at forestille sig en cyklist, der vælter og slår hoved eller knæ ned i de skarpe kanter. Vi vil igen tage kontakt til Guldborgsund kommune, og holde dem ansvarlig for udbedring. Endvidere er det konstateret, at selve kørebanen er blevet meget bulet / ujævn, som vi ligeledes vil foreholde kommunen.

Efter flere opfordringer blev der lagt skridsikkert overflade på træbroer over regnvandsbassinet, således at brædderne ikke er glatte i fugtigt vejr.

Området ved regnvandsbassin og Snedkerbækken, har igennem flere år ikke været passet af kommunen. Trods flere henvendelser til kommunen skete der intet. Derfor besluttede bestyrelsen at gå til Folketidende, hvilket resulterede i flere artikler, hvor der var debat om regnvandsbassin og Snedkerbækken. I sensommeren skete der så pludselig noget, idet kommunens folk kom og slog kanter ved Snedkerbækken. Om det skyldtes vores "pressedækning" skal være usagt.

## **Oprydning**

Bestyrelsen tog selv initiativ til oprydning af Snedkerbækken, og en dag i maj var der indkaldt til oprensingsdag, hvor en del af grundejerforeningens medlemmer brugte et par timer på oprydning af Snedkerbækken. TAK FOR DET. Bestyrelsen havde sendt invitation til Guldnældevænget, men desværre sås ingen af beboerne fra Guldnældevænget den pågældende dag.

## **Vold**

Efter en del møder, snakken frem og tilbage, afstemning mv. omkring beplantning af volden, lykkedes det i efteråret at få beplantet volden. På selve kronen af volden er beplantet med bunddække og kirsebærlaubær. Disse laurbær og dog nu delvis afsvedne og uden at være den store botaniker, ser de lidt syge ud.

## **Beplantning fællesområder**

Vi har en forhåndstilkendegivelse fra kommunen om tilskud til beplantning af fællesarealer, men desværre har vi ikke et bilag på tilsagnet. Som alle ved, fattes kommunen jo penge, og måske lykkes det ikke at få penge til beplantning.

## **Snerydning**

Af sidste års budget fremgik, at vi havde afsat 10.000 kr. til privat snerydning. Vi forespurgte kommunen om deres holdning til, vil selv entrerede snerydning. Kommunen oplyste, at det var vi meget velkomne til, men af frygt for eventuelle skader på asfalt, kloaker mv., ville vejene så overgå som privat fællesveje, hvilket ville betyde, at vi selv skulle afholde udgifter til ny asfalt, vedligehold mv. Dette kunne blive en økonomisk bombe.

Grundet denne besked fra kommunen og en evt. udsigt til uoverskuelige økonomiske udfordringer besluttede bestyrelsen, at der ikke skulle entreres privat snerydning.

Vi har jo haft en af de slemmeste vintre i mands minde, og vores område er ligesom alle andre boligområder kategoriseret i 4 hvilket betyder, vi er nogen af de sidste områder, hvor der ryddes sne ( hvis der i det hele taget ryddes sne)

På det sidste bestyrelsesmøde havde vi debat omkring snesituationen, men var også enige om, at det ikke er arbejdet værd, at kontakte kommunen, idet de bare vil henholde til vores kategorisering.

Jeg kunne have skrevet hele sider omkring den manglende snerydning, men vil undlade det og lade det være op til generalforsamlingen og debattere dette.

## Egne forhold

Foreningen har nu fået oprettet en hjemmeside, hvor vi løbende opdaterer med nyheder, referater, billeder, vedtægter, lokalplan, nyttige links mv. Henrik i nr. 19 var os behjælpelig med opstart. Tak til Henrik.

Omkring pasning af vores fællesarealer har vi afsat 2500 kr. til pasning. Disse arealer har vi opmålt, og de 2500 kr. er så procentvis fordelt til dem, som passer fællesområderne. Tak til dem, som passer vores fællesområder.

Vedr. pasning af volden, er det jo i princippet en kommunal forpligtigelse, men idet kommunen kun vil slå græs på volden 1 til 2 gange, har vi aftalt med Frans, at han passer volden, og hertil giver vi ham et tilskud på 2000 kr. Tak til Frans.

Overholdelse af vedtægter og lokalplan er et af de focuspunkter, som bestyrelsen gerne vil efterleve. I lokalplanen er udstukket regler for beplantning, opførelse af bebyggelse mv., og bestyrelsen henstiller til samtlige grundejere at efterleve disse regler. Vi vil være garanter for, at gøre grundejere opmærksom på eventuelle tiltag, som ikke er i overensstemmelse med vores vedtagne vedtægter og den beskrevne lokalplan. Vi vil dog ikke lege "politi", idet eventuel omgåelse af bygningsreglement, afstand til skel, hegnsopsætning er et kommunalt anliggende, og i sidste ende en evt. politisag, hvis kommunen anmelder forseelsen.

## Hastighed / færdsel i området.

Bestyrelsen vil gerne opfordre **ALLE TIL AT KØRE EFTER FORHOLDENE** hvilket betyder, at alle skal overholde færdselsreglerne. ( Flere har beklaget, at nogle beboere kører for stærkt, og med dette opråb, er ingen glemt eller "dømt".

Færdselslovens § 3:

**Trafikanter skal optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed, så at der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre, og således at færdslen ikke unødigt hindres eller forstyrres. Der skal også vises hensyn over for dem, der bor eller opholder sig ved vejen.**

### **Indmeldes i Tingsted Forsamlingsgård.**

Bestyrelsen vedtog, at grundejerforeningen blev meldt ind i Tingsted Forsamlingsgård, hvilket giver en del fordele v. leje af forsamlingshus, lån af borde og stole mv. Ret evt. henvendelse til bestyrelsen, hvis du får brug for denne fordel.

### **Oprettelse af arbejdsskadeforsikring.**

Som vedtaget på generalforsamling i 2009 har bestyrelsen tegnet en lovpligtig arbejdsskadeforsikring i foreningen, hvis uheldet er ude, under udførelse af arbejde i foreningsregi.

### **Initiativ til gadefest.**

Nogle friske beboere. ( Pia, Charlotte og Heidi) tog i forsommeren initiativ til en gadefest. De søgte grundejerforeningen om en startkapital på 1000 kr., som vi bevilgede. Festen blev afholdt i august i strålende solskin, og blev så stor en succes, at der allerede er planlagt en ny gadefest i august. Fra bestyrelsen skal lyde en tak for et rigtig godt initiativ

### **Nabohjælp**

Desværre har flere af vores medlemmer igen oplevet indbrud og tyveri fra huse og biler. Dette uvæsen er desværre meget svært at undgå. Som vi tidligere har beskrevet, er det vigtigt med gode og hjælpsomme naboer. Hjælp hinanden ved ferier osv. Skriv nr. ned på mistænkelige biler og ring til politiet med jeres iagttagelser.

### **Afslutning på mit virke i bestyrelsen**

Som jeg gav udtryk for på sidste generalforsamling vil jeg trække mig fra bestyrelsesarbejdet i grundejerforeningen ved denne generalforsamling. Ved min indtræden i bestyrelsesarbejdet lovede jeg at være med til at få etableret grundejerforeningen og få udformet en platform, hvor den kunne forankres.

Denne platform føler jeg nu er udformet, hvorfor jeg vælger at trække mig fra bestyrelsesarbejdet.

Det har været en fornøjelse at være medarkitekt til vores forening. Tak til alle og held og lykke i det fremtidige arbejde.

Med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

## **Fremtidigt virke**

Bestyrelsen tog i efteråret initiativ til en evt. vagtkørsel af et alarmselskab i vores område. Vi har talt med AL – Sikring i Systofte og forespurgt til muligheden. Vi har luftet tanken for grundejerforeningerne i Guldnældevangen og Bangsebro. Vi har ikke fået noget endeligt retursvar, men interesserne i bestyrelserne har ikke været udpræget positive til en evt. fælles etablering af et vagtselskab. Vi afventer deres endelige tilbagemeldinger fra deres respektive generalforsamlinger.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens holdning, om det er noget der skal arbejdes videre på, eller vi bare skal skrinlægge tankerne for en stund.

Oprensning af åen var som tidligere nævnt en succes og bestyrelsen planlægger en tilsvarende oprydningsdag, som er planlagt til den 24. april 2010 kl. 1400.

På bestyrelsens vegne

John Hansen